

华中科技大学科技园“追梦计划”实施方案

华中科技大学科技园追梦计划旨在培育科技型中小企业快速成长，为企业发展赋能。每年面向园区实体在孵科技型中小企业，通过项目征集、实地考察及综合评审，最终确定 10 家优秀企业入围年度园区“追梦计划”并提供“资金、人才、技术、市场”等全方位精准对接服务。

优惠政策（期限：自授牌下一年度起 3 年内）

- 1、企业购买华中科技大学科技园现代服务业示范基地办公场地可给予单价优惠 200 元/平方米。
- 2、（本条款优惠政策只能 2 选 1）一是企业租赁科技园公司自有孵化空间，租金给予 5 元/平方米·月的优惠（在授牌下一年度起第 1 年优惠 5 元/平方米·月的基础上，第 2-3 年租金单价保持不变）。二是企业租赁科技园公司自有孵化空间的（面积 \leq 1000 平方米），可以选择科技园公司三年租金（总额不超过 100 万元）入股方式扶持，具体事项由双方协议约定。
- 3、企业自授牌下一年度起三年内可享受华中科技大学科技园 2 个停车位（限企业负责人）免租金年费，停车位管理费需另向物业缴纳。
- 4、企业自授牌下一年度起三年内可享受物业费 8 折优惠。
- 5、企业自授牌下一年度起三年内可享受会议室（华中科技大学科技园创新基地 17 号楼 1 层阶梯会议室和小会议室）免费使用 2 次/年；

租赁可享受 8 折优惠。

支持政策（期限：授牌后长期有效）

- 1、企业可享受科技园各类签约商户及星级酒店会员折扣。
- 2、企业可免费享受科技园提供的工程建设及装修咨询服务。
- 3、企业可免费享受科技园提供的工商注册咨询及地址提供服务。
- 4、企业可免费享受科技园提供的公共档案查询及园区公共服务。
- 5、企业可免费享受科技园提供的各类项目申报咨询服务。
- 6、企业可免费享受科技园提供的各类行业培训服务。
- 7、企业可免费享受科技园组织的各类需求对接服务。
- 8、企业可免费享受科技园提供的各类人力资源服务。
- 9、企业可免费享受科技园提供的股权构架搭建及投融资咨询服务。
- 10、企业可免费享受科技园提供的高校科技成果转化技术服务。
- 11、企业可免费享受科技园提供的企业宣传服务。

二、实施周期

1、申报评审周期

每年 7 月：企业项目征集报名方式：网页搜索“华中科技大学科技园”，通过官网首页项目申报模块进入报名通道，下载申请表模板，填写申请表打印盖章后扫描上传即可。申报表模板也可通过科技园企业服务 QQ 群、微信群或微信公众号下载。

每年 8 月：科技园企业服务中心根据企业申报材料走访企业进行考察复核附件证明材料，初步筛选优质企业。

每年 9 月：企业评审采用“实地考察+专家评审”模式，由科技园组织专家评审小组根据“追梦计划”各项考评指标进行评议打分，择优甄选 10 家企业入围科技园年度“追梦计划”。

每年 10 月：公布“追梦计划”企业入围名单并授牌奖励。

2、政策享受周期

“追梦计划”政策由“优惠政策”和“支持政策”两部分组成，其中“优惠政策”时效 3 年，优惠期限自授牌下一年度起 3 年内，超出优惠期限的企业需要重新申请审批方能继续享受。“支持政策”则按照企业授牌之日起长期有效。

三、申报条件

- 1、华中科技大学科技园实体入园企业（含购买及租赁）。
- 2、企业必须为科技型中小企业。
- 3、企业租赁或购买面积原则上 ≤ 1000 平方米。

四、评审指标

- 1、国家战略性新兴产业领域。
- 2、有强大的、可持续的自主创新能力，在其所在的技术和产品领域拥有完全的自主知识产权。
- 3、有浓厚的产学研结合特色。
- 4、企业经济效益。
- 5、企业社会效益：包括但不限于高新技术企业、3551 人才计划企

业、瞪羚企业、小巨人企业、科技专项承担单位等。

6、企业美誉度：包括但不限于与政府共建的各类平台（如基地、研发中心等）及主流媒体专题采访报道等。

7、企业信用度：无拖欠租金、物业费、水电费及相关费用行为；无未经科技园审批及备案擅自将办公场地转租行为；无违法违规行为。

8、对科技园贡献度：积极配合科技园承担各类参观接待；积极配合科技园进行各项数据统计；积极配合科技园完成各类调研及检查；积极配合科技园参与各类会议及活动。

五、实施保障措施

服务工作组负责人：黄琳琳 13517281071

服务工作咨询电话：87180660-8092

优惠政策（三年有效期）服务落实明细表

| 条款 | 内容简述(详见上文) | 企业对接人 | 政策服务落实人 |
|-------|------------|--------------------|-----------------|
| 1 | 孵化空间购买优惠 | 陈恒康 15521170661 | 鄂 娜：15972225312 |
| 2 | 孵化租赁优惠 | | 鄂 娜：15972225312 |
| (2选1) | 租金入股优惠 | | 宋 昊：13016515132 |
| 3 | 停车费优惠 | | 周望林：13627226566 |
| 4 | 物业费优惠 | | 周望林：13627226566 |
| 5 | 会议室优惠 | | 周望林：13627226566 |

支持政策（长期有效）服务落实明细表

| 条款 | 内容简述（详见上文） | 企业对接人 | 政策实施落实人 |
|----|-------------|--------------------|-----------------|
| 1 | 星级酒店会员折扣 | 陈恒康 15521170661 | 陈恒康：15521170661 |
| 2 | 工程建设及装修咨询 | | 卢文峰：15902799046 |
| 3 | 工商注册咨询及地址提供 | | 苏子钰：15972215138 |
| 4 | 档案查询及园区公共服务 | | 韩 广：15623040330 |
| 5 | 项目申报服务 | | 陈恒康：15521170661 |
| 6 | 行业培训服务 | | 陈恒康：15521170661 |
| 7 | 各类需求对接服务 | | 陈恒康：15521170661 |
| 8 | 人力资源服务 | | 陈恒康：15521170661 |
| 9 | 投融资服务 | | 宋 昊：13016515132 |
| 10 | 科技成果转化服务 | | 宋 昊：13016515132 |
| 11 | 企业宣传服务 | | 郑 婷：13281115928 |